



A W Sabel

Makelaardij o.g.

PERSOONLIJK
PROFESSIEEL
DESKUNDIG

Schinkelkade 51-I te Amsterdam



Vraagprijs € 475.000,- k.k.



Amsterdam

Straat: Schinkelkade 51-I

Vraagprijs: € 475.000,-- k.k.

Aanvaarding: In overleg, kan spoedig

Thuis in de regio

Sfeervolle en lichte woning van ca. 55m² met aan het water van de Schinkel. De woning is voorzien van isolerende beglazing en gelegen op eigen grond. Het appartement beschikt over een moderne open keuken, ruime slaapkamer met badkamer en-suite en twee balkons, die op het Oosten en Westen zijn georiënteerd!

De woning is netjes onderhouden, met gestuukte wanden, moderne keuken en een zeer actieve VvE!

Schinkelbuurt

De Schinkelbuurt is een vriendelijke, gezellige en aantrekkelijke woonomgeving in stadsdeel Oud-Zuid, met leuke winkels en horeca om de hoek. De Schinkelkade is een verkeersluwe weg aan het water "De Schinkel": de waterverbinding tussen het Nieuwe Meer en het IJ. Het Vondelpark is om de hoek en het Museumplein, het Olympisch stadion en het Amsterdamse Bos zijn per fiets binnen 10 minuten bereikbaar. Het openbaar vervoer in de buurt is uitstekend. Amsterdam-Zuid en het centrum zijn met tramlijn 2 snel bereikbaar.

Er zijn volop gezellige en goede restaurants in de Hoofddorppleinbuurt en aan de Amstelveenseweg. Voor de dagelijkse boodschappen is er een diversiteit aan winkels en supermarkten in de Zeilstraat, Sloterkade en op het Hoofddorpplein aanwezig.

Bereikbaarheid

Het openbaar vervoer is ruimschoots aanwezig: NS stations Amsterdam Zuid en Lelylaan, tramlijnen 1, 2 en 17, de metro en diverse buslijnen zijn dichtbij gelegen. Met eigen vervoer is de Ringweg A10 om de hoek, waardoor bijv. Schiphol binnen 10 minuten te bereiken is.



Indeling

Begane grond: Entree, gemeenschappelijk trappenhuis.

2e etage: Hal, separaat toilet met fontein en meterkast. Woonkamer van de voor- tot achtergevel. Direct vallen de grote raamkozijnen met veel lichtinval van weerszijden en de prachtige houten vloer op. Aan de voorzijde heeft de woning een prachtig uitzicht op de Schinkel, voorzien van een Frans balkon op het Westen.

Aan de voorzijde van de open ruimte is de nette, open keuken gelegen. De keuken is o.a. voorzien van een 4-pits gasfornuis, afzuiginstallatie, RVS-spoelbak, koel- en vrieskast, oven en voldoende opbergruimte.

Aan de rustige achterzijde is de slaapkamer van ca. 9m² gelegen. De slaapkamer is voorzien van een ruime inbouwkast en geeft direct toegang tot de badkamer die is uitgevoerd in een zwarte en witte tegel. De badkamer beschikt over een douche, wastafel en wasmachine aansluiting.

De woning is voorzien van een keurige houten vloer, gestucte wanden en isolerende beglazing.



Bijzonderheden

Kerngegevens woning

Oppervlakte: ca. 55 m²
Aantal kamers: 2, waarvan 1 slaapkamer
Buitenruimte: 7 m², voor beiden balkons
Isolatie: Isolerende beglazing
Bouwjaar: 1912
Verwarming: C.V. bouwjaar 2023 Intergas

Kadastrale gegevens

Gemeente : Amsterdam
Sectie + nummer: U 10761 A2
Eigen grond, geen erfpacht

VVE

Aantal leden: 5
Delair Vastgoedbeheer
Aandeel: 67/353e
Servicekosten: € 273,65,- per maand (per 2024)
Reserve Groot onderhoud per
Kamer van Koophandel nummer: 34389076
Intercom systeem aanwezig

Overig

Ouderdomsclausule is van toepassing
Niet bewonersclausule van toepassing
Notaris : ring Amsterdam
Oplevering in overleg.



Engelse text

Attractive and bright house of approx. 55m² with view at the water of the Schinkel. The house has insulating glazing and is located on private land. The apartment has a modern open kitchen, spacious bedroom with bathroom en-suite and two balconies (together 7m²), which are oriented to the East and West!

The house is well maintained, with plastered walls, modern kitchen and a very active VvE!

Schinkelbuurt

The Schinkelbuurt is a friendly, cozy and attractive residential area in the Oud-Zuid district, with nice shops and restaurants around the corner. The Schinkelkade is a traffic-calmed road on the water "De Schinkel": the water connection between the Nieuwe Meer and the IJ. The Vondelpark is around the corner and the Museumplein, the Olympic stadium and the Amsterdamse Bos can be reached within 10 minutes by bike. Public transport in the area is excellent. Amsterdam-Zuid and the city centre can be reached quickly by tram line 2.

There are plenty of cozy and good restaurants in the Hoofddorppleinbuurt and on the Amstelveenseweg. For daily shopping there is a variety of shops and supermarkets in the Zeilstraat, Sloterkade and Hoofddorpplein.

Accessibility

Public transport is plentiful: NS stations Amsterdam Zuid and Lelylaan, tram lines 1, 2 and 17, the metro and various bus lines are nearby. With your own transport, the A10 ring road is around the corner, so e.g. Schiphol Airport can be reached within 10 minutes.

Layout

Ground floor: Entrance, communal staircase.

2nd floor: Hall, separate toilet with sink and meter cupboard. Living room from the front to the rear. The large window frames creates a large amount of light in the space and the beautiful wooden floor immediately catch the eye. At the front, the house has a beautiful view of the Schinkel, with a French balcony on the West.

At the front of the open space is the neat, open kitchen. The kitchen is equipped with a 4-burner gas stove, extractor system, stainless steel sink, fridge and freezer, oven and plenty of storage space.

The bedroom of approx. 9m² is located at the quiet rear. The bedroom has a spacious built-in wardrobe and gives direct access to the bathroom which is finished in black and white tile. The bathroom has a shower, sink and washing machine connection.

The house has a neat wooden floor, plastered walls and insulating glazing.

General information

Surface area: 55 m²

Number of rooms: 2, of which 1 bedroom

Outdoor space: 7 m²

Insulation: Insulating glazing

Year of construction: 1912

Heating: Central heating year 2023 Intergas

Land registry

Municipality : Amsterdam

Section + number: U 10761 A2

Own land, no leasehold

VvE

Number of members: 5

Delair Property Management

Share: 67/353eService costs: € 273.65,- per month (as of 2024)

Multi maintenance plan available

Chamber of Commerce number: 34389076

Intercom system present

Other

Old age clause applies

Non-resident clause applies

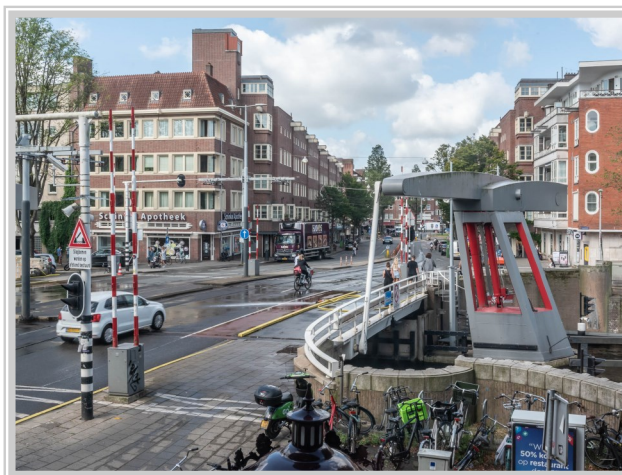
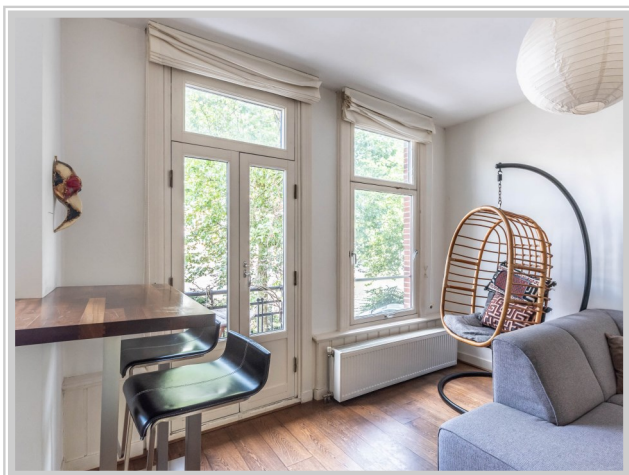
Notary: ring Amsterdam

Delivery in consultation.

Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond



Schinkelkade 51-1, Amsterdam
Eerste verdieping
iMeasure

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Er kunnen geen rechten ontleend worden aan de maatvoering.

Wie zijn wij

A.W. Sabel Makelaardij is een klein, jong en dynamisch kantoor (met meer dan 25 jaar bouwkundige- en makelaarservaring) dat veel belang hecht aan een deskundig en persoonlijk contact met zijn opdrachtgevers. Onze ervaring leert dat u daardoor een zo optimaal mogelijk rendement uit uw opdracht haalt.

Ons werkgebied is Amsterdam, Haarlem en omgeving. Onze dienstverlening bestaat uit:

- Aan- en verkoop/ aan- en verhuur van woonhuizen
- Aan- en verkoop/ aan- en verhuur van bedrijfspanden.
- Taxeren
- Aan- en verkoop van beleggingspanden
- Vastgoedadvisering

Voor meer informatie over ons kantoor en onze dienstverlening kunt u altijd bij ons langskomen op maandag tot en met vrijdag tussen 8.30 en 17.30 uur. Op zaterdag bent u voor een gerichte aan- en/of verkoopopdracht ook altijd welkom. U dient dan wel deweeks een telefonische afspraak met ons te maken.

Ons **telefoonnummer is : 020-615 11 11.**

AW Sabel Makelaardij is uw makelaar voor onder andere Amsterdam Oud Zuid (Hoofddorpplein, Schinkelbuurt, Vondelpark en de Pijp), Oud West, Nieuw West (Osdorp, Slotervaart, Geuzenveld, Slotermeer), Zuideramstel (Rivierenbuurt, Buitenveldert), Watergraafmeer, Centrum, Westerpark, Bos en Lommer en de Baarsjes.



Heemstedestraat 2
(Hoofddorpplein)
1058 NM Amsterdam

Telefoon 020 - 615 11 11
Telefax 020 - 615 45 00
Email: info@awsabel.nl

Twitter @AWSabel

Website www.awsabel.nl

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Een kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen via de makelaar.

Voorbehouden

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, belastingen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, soms zijn ze vanuit het geheugen opgediept. In dit verband wijzen wij op het bestaan van betonvloeren uit de periode tussen 1961 en 1983 die soms technische problemen vertonen. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn; kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit openbare registers. De makelaar kan u desgewenst verwijzen naar de desbetreffende instanties.

Verdere informatie

Van belang zijnde documentatie is bij de makelaar tijdens kantooruren ter inzage. In veel gevallen kunnen fotokopieën worden verkregen of kunnen de gegevens aan u verzonden of gefaxt worden. Ook via uw eigen makelaar kunt u verdere informatie verkrijgen. Deze informatie wordt aan meer personen verstrekt. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het uitbrengen van een bod.

Biedproces

Indien aspirant koper niet vertegenwoordigd wordt door een makelaar, dient deze:

- tot genoegen van verkopend makelaar aan te (laten) tonen financieel in staat te zijn het gedane voorstel te waarborgen;
- alle voorstellen en/of biedingen schriftelijk (per fax of e-mail) te bevestigen;
- zijn onderzoeksplicht te aanvaarden, zoals ook verkoper en diens makelaar alles dienen mee te delen dat ter kennis van de koper behoort te worden gebracht, buiten feiten die uit eigen onderzoek van koper bekend hadden kunnen zijn.

Notaris keuze

De koopakte zal worden opgemaakt bij een door koper aan te wijzen, in Amsterdam gevestigd, notaris, volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroeps organisatie, Ring Amsterdam. Indien koper om hem moverende redenen een notaris buiten Amsterdam wenst aan te wijzen, zijn verkopers en verkopend makelaar gerechtigd kosten in rekening te brengen voor de te investeren extra reistijd en een kilometervergoeding van 15 euro-cent per km.

Gunning

Verkoper behoudt zich het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.