A W Sabel

Makelaardij o.g.

PERSOONLIJK
PROFESSIONEEL
DESKUNDIG

Piet Gijzenbrugstraat 32-1 te Amsterdam

Vraagprijs € 495.000,- k.k.

funda vastgoedcert gecertificeerd NWWI NVM MVA

Amsterdam

Piet Gijzenbrugstraat 32-1

Vraagprijs: € 495.000,-- k.k.

Aanvaarding: in overleg

Thuis in de regio

Hoofddorppleinbuurt
Deze zonnige woning ligt in een gewilde woonomgeving. Op loopafstand bevinden zich maar liefst drie supermarkten en er zitten tevens een lokale kaasboer, slager en wijnhandel op het Hoofddorpplein. Verschillende hippe restaurants, koffietentjes en bars bevinden zich vlakbij en staan op de agenda van mensen uit heel Amsterdam. Voor ontspanning of sport kun je terecht in het Vondelpark, Amsterdamse Bos, de Nieuwe Meer of het Rembrandtpark, allemaal op loop- of fietsafstand. Ook zijn er meerdere sportscholen in de buurt, van grote ketens tot kleinschalige studio's.

Bereikbaarheid
Het openbaar vervoer is ruimschoots aanwezig: NS stations Amsterdam Zuid en Lelylaan, tramlijnen 1, 2 en 17, de metro en diverse buslijnen zijn dichtbij gelegen. Met eigen vervoer is de Ringweg A10 om de hoek, waardoor b.v. Schiphol binnen 10 minuten te bereiken is.

Indeling

Begane grond: Keurige gemeenschappelijke entree. U deelt het trappenhuis met slechts één ander appartement met de voordeur op de 1e etage.

1e etage: U komt binnen in de hal die direct toegang biedt tot alle ruimten binnen de woning. Aan de voorzijde is de ruime woonkamer gelegen, door de grote raampartijen en erker is deze ruimte voorzien van veel natuurlijk licht. De zijkamer wordt gebruikt als fijne en gezellige zithoek, waar de woonkamer voldoende ruimte biedt voor een ruime eettafel en (thuis)werkplek.

Aan de achterzijde is de keuken gelegen, voorzien van witte kasten, grijs werkblad en diverse inbouwapparatuur: inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koel-vriescombinatie, combi-oven en wasmachine-aansluiting. Vanuit de keuken kunt u het balkon op het Westen bereiken. Het balkon is over de gehele breedte van de woning.

De royale slaapkamer (ca. 3,64m x 5,04m) beschikt over praktische inbouwkasten, een wastafel en openslaande deuren naar het balkon, die is voorzien van een inbouwkast.

In het midden is de fraaie en moderne badkamer gelegen welke in 2018 is vernieuwd en voorzien is van inloopdouche en toilet.

De hele woning is netjes afgewerkt met een houten vloer, strak stucwerk en volledig voorzien van isolerende beglazing.

Bijzonderheden

Kerngegevens woning
Oppervlakte: 53m²
Aantal kamers: 2, optioneel om te bouwen naar 3 (woonkamer, 2 slaapkamers)
Buitenruimte: 6m²
Energielabel: C
Isolatie: Dubbel glas
Bouwjaar: 1933
Gerenoveerd in 2018
Verwarming: C.V. gas merk: Remeha bouwjaar: 2018

Kadastrale gegevens
Gemeente: Sloten, N-H
Sectie + nummer: O 2775, A2
Eigen grond

VVE
Aantal leden: 3
Eigen beheer
Aandeel: 25/100
Servicekosten: € 94 per maand
MJOP: wel aanwezig

Overig
Ouderdomsclausule is van toepassing
Notaris: ring Amsterdam
Oplevering in overleg.

Charming, bright and attractive 2-room apartment (approx. 53m2) with nice and sunny house-wide balcony (approx. 6m2) on the west. The spacious living room is finely lit by the large windows and bay window that are double glazed. The house has a modern kitchen, neat bathroom and spacious bedroom with access to the balcony.

A 2nd bedroom can easily be realized by placing a wall between the side room and the living room.

The house is part of a small, healthy VvE with maintenance plan and is located on private land!

Hoofddorppleinbuurt
This sunny house is located in a popular residential area. There are no fewer than three supermarkets within walking distance and there is also a local cheesemonger, butcher and wine shop on Hoofddorpplein. Several trendy restaurants, coffee shops and bars are located nearby and are on the agenda of people from all over Amsterdam. For relaxation or sports you can go to the Vondelpark, Amsterdamse Bos, the Nieuwe Meer or the Rembrandtpark, all within walking or cycling distance. There are also several gyms in the area, from large chains to small-scale studios.

Accessibility

Public transport is amply available: NS stations Amsterdam Zuid and Lelylaan, tram lines 1, 2 and 17, the metro and various bus lines are nearby. The A10 ring road is around the corner by car, so e.g. Schiphol Airport can be reached within 10 minutes.

Layout

Ground floor: Neat communal entrance. You share the stairwell with only one other apartment with the front door on the 1st floor.

1st floor: You enter the hall that provides direct access to all rooms within the house. The spacious living room is located at the front, the large windows and bay window provide this room with plenty of natural light. The side room is used as a nice and cozy sitting area, where the living room offers enough space for a spacious dining table and (home) workplace.

The kitchen is located at the rear, equipped with white cabinets, gray worktop and various built-in appliances: induction hob, extractor hood, dishwasher, fridge-freezer, combi oven and washing machine connection. From the kitchen you can reach the balcony on the West. The balcony is over the entire width of the house.

The spacious bedroom (approx. 3.64m x 5.04m) has practical built-in wardrobes, a sink and patio doors to the balcony, which has a built-in wardrobe.

In the middle is the beautiful and modern bathroom which was renovated in 2018 and is equipped with a walk-in shower and toilet.

The entire house is neatly finished with a wooden floor, sleek stucco and fully equipped with insulating glazing.

Main data house
Surface: 53m²
Number of rooms: 2, optionally convertible to 3 (living room, 2 bedrooms)
Outdoor space: 6m²
Energy label: C
Isolation: Double glazing
Year of construction: 1933
Renovated in 2018
Heating: C.V. gas brand: Remeha year of construction: 2018

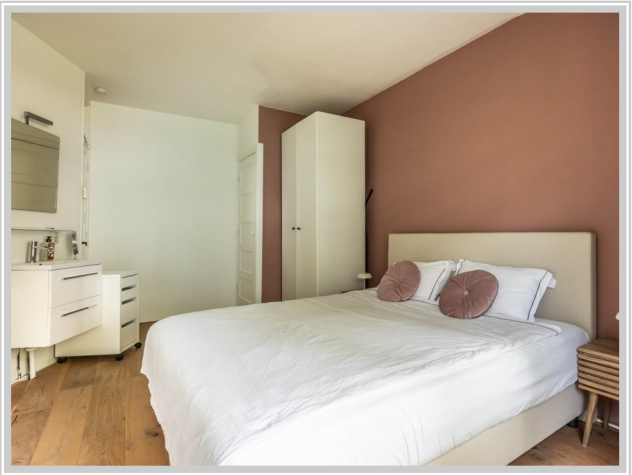
Cadastral data
Municipality: Sloten, N-H
Section + number: O 2775, A2
Own land

VVE
Number of members: 3
Own management
Share: 25/100
Service costs: € 94 per month
MJOP: present

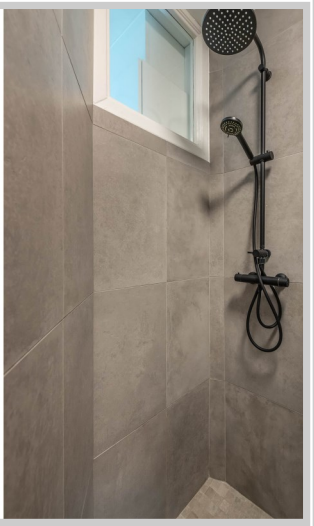
Other
Old age clause applies
Notary: Amsterdam ring
Delivery in consultation.

Foto's

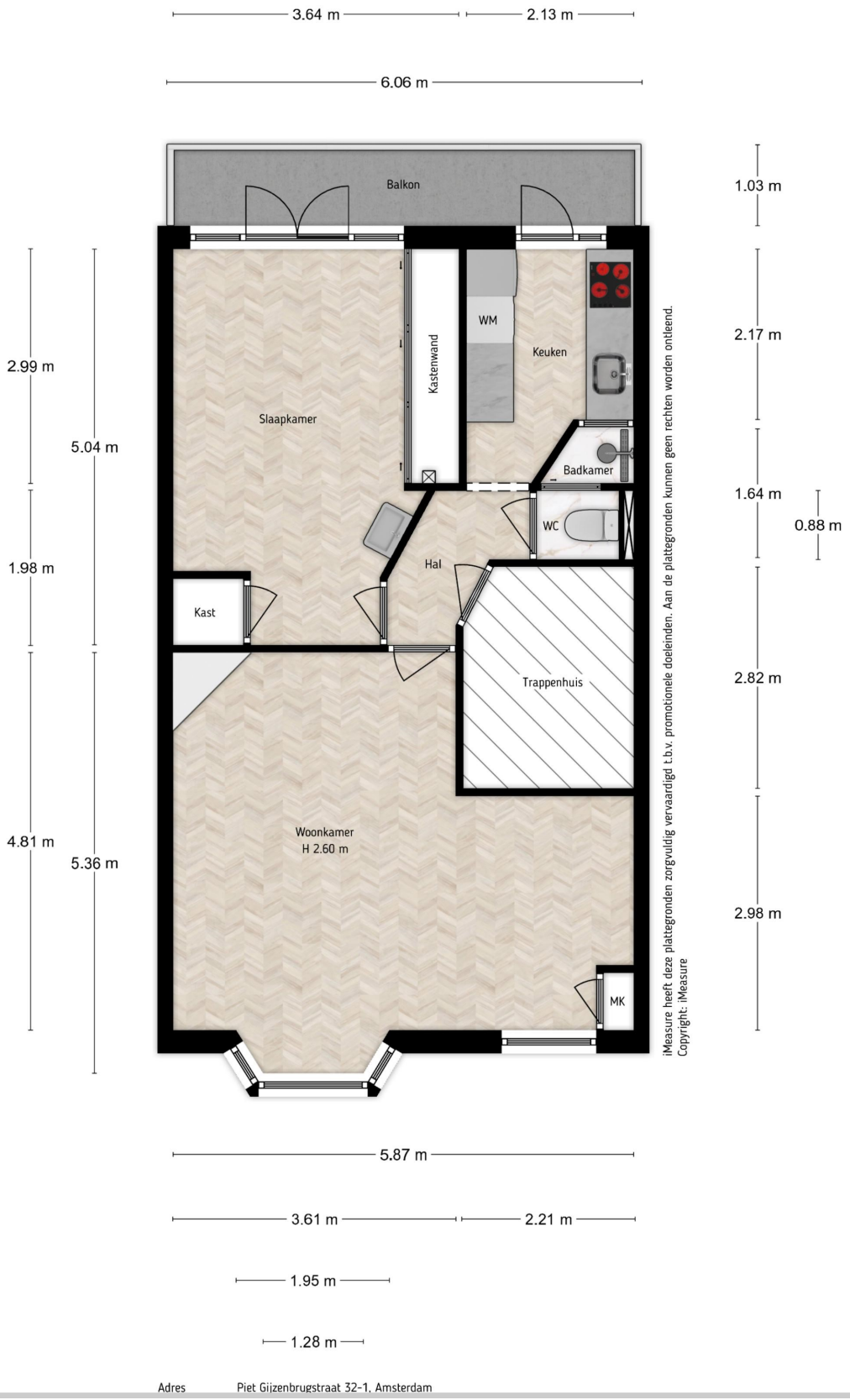
Foto's



Foto’s



Plattegrond



Er kunnen geen rechten ontleend worden aan de maatvoering.

Alternatieve plattegrond
1.23 m
3.64 m
2.13 m
6.06 m
Balkon
Kasterwand
Slaapkamer
Slaapkamer
Badkamer
WC
Hal
Kast
Trappenhuis
Woonkamer/keuken
H 2.60 m
WM
MK
2.99 m
1.98 m
4.81 m
5.04 m
5.36 m
1.03 m
2.17 m
1.64 m
2.82 m
2.98 m
0.88 m
iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright: iMeasure
5.87 m
3.61 m
2.21 m
1.95 m
1.28 m
Adres Piet Bijenbrugstraat 32-1, Amsterdam
Verdieping Eerste verdieping
Tekenaar iMeasure

Er

Plattegrond

Er kunnen geen rechten ontleend worden aan de maatvoering.

Wie zijn wij

A.W. Sabel Makelaardij is een klein, jong en dynamisch kantoor (met meer dan 25 jaar bouwkundige- en makelaarservaring) dat veel belang hecht aan een deskundig en persoonlijk contact met zijn opdrachtgevers. Onze ervaring leert dat u daardoor een zo optimaal mogelijk rendement uit uw opdracht haalt.

Ons werkgebied is Amsterdam, Haarlem en omgeving. Onze dienstverlening bestaat uit:

- Aan- en verkoop/ aan- en verhuur van woonhuizen
- Aan- en verkoop/ aan- en verhuur van bedrijfspanden.
- Taxeren
- Aan- en verkoop van beleggingspanden
- Vastgoedadvisering

Voor meer informatie over ons kantoor en onze dienstverlening kunt u altijd bij ons langskomen op maandag tot en met vrijdag tussen 8.30 en 17.30 uur. Op zaterdag bent u voor een gerichte aan- en/of verkoopopdracht ook altijd welkom. U dient dan wel doordeweeks een telefonische afspraak met ons te maken.
Ons **telefoonnummer is : 020-615 11 11.**

AW Sabel Makelaardij is uw makelaar voor onder andere Amsterdam Oud Zuid (Hoofddorpplein, Schinkelbuurt, Vondelpark en de Pijp), Oud West, Nieuw West (Osdorp, Slotervaart, Geuzenveld, Slotermeer), Zuideramstel (Rivierenbuurt, Buitenveldert), Watergraafsmeer, Centrum, Westerpark, Bos en Lommer en de Baarsjes.

Heemstedestraat 2
(Hoofddorpplein)
1058 NM Amsterdam

Telefoon 020 - 615 11 11
Telefax 020 - 615 45 00
Email: info@awsabel.nl

Twitter @AWSabel

Website www.awsabel.nl

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen
Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Een kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen via de makelaar.

Voorbehouden
Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, belastingen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, soms zijn ze vanuit het geheugen opgediept. In dit verband wijzen wij op het bestaan van betonvloeren uit de periode tussen 1961 en 1983 die soms technische problemen vertonen. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn; kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit openbare registers. De makelaar kan u desgewenst verwijzen naar de desbetreffende instanties.

Verdere informatie
Van belang zijnde documentatie is bij de makelaar tijdens kantooruren ter inzage. In veel gevallen kunnen fotokopieën worden verkregen of kunnen de gegevens aan u verzonden of gefaxt worden. Ook via uw eigen makelaar kunt u verdere informatie verkrijgen. Deze informatie wordt aan meer personen verstrekt. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het uitbrengen van een bod.

Biedproces
Indien aspirant koper niet vertegenwoordigd wordt door een makelaar, dient deze:
- tot genoegen van verkopend makelaar aan te (laten) tonen financieel in staat te zijn het gedane voorstel te waarborgen;
- alle voorstellen en/of biedingen schriftelijk (per fax of e-mail) te bevestigen;
- zijn onderzoeksplicht te aanvaarden, zoals ook verkoper en diens makelaar alles dienen mee te delen dat ter kennis van de koper behoort te worden gebracht, buiten feiten die uit eigen onderzoek van koper bekend hadden kunnen zijn.

Notaris keuze
De koopakte zal worden opgemaakt bij een door koper aan te wijzen, in Amsterdam gevestigd, notaris, volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroeps organisatie, Ring Amsterdam. Indien koper om hem moverende redenen een notaris buiten Amsterdam wenst aan te wijzen, zijn verkopers en verkopend makelaar gerechtigd kosten in rekening te brengen voor de te investeren extra reistijd en een kilometervergoeding van 15 eurocent per km.

Gunning
Verkoper behoudt zich het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.