



A W Sabel

Makelaardij o.g.

PERSOONLIJK
PROFESSIEEL
DESKUNDIG

Jisperveldstraat 253 te Amsterdam



Vraagprijs € 350.000,- k.k.



Amsterdam

Straat: Jisperveldstraat 253

Vraagprijs: € 350.000,-- k.k.

Aanvaarding: In overleg, kan spoedig

Thuis in de regio

De flat waarin dit appartement zich bevindt, ligt zeer centraal aan de rand van Amsterdam-Noord en is omgeven door veel groen. Op loopafstand vind je winkelcentrum Boven 't IJ en het Waterlandplein. Allerlei leuke horeca, winkels, boetiekjes, toko's, HEMA, Action en diverse grote supermarkten zijn hier te vinden.

In slechts 12 minuten fietsen ben je bij de pont naar het Centraal Station. Ga je liever met de bus? De halte ligt bijna voor de deur! Met de auto zit je binnen 2 minuten op de ring A10 en heb je toegang tot alle uitvalswegen rondom Amsterdam (A4, A5, A7 en A9). Voor de deur is voldoende gratis parkeergelegenheid, uniek in Amsterdam.

Met de Noord/Zuidlijn vlakbij is de bereikbaarheid van het centrum van Amsterdam, de Albert Cuypmarkt en Station Amsterdam Zuid met het openbaar vervoer uitstekend. In 14 minuten sta je op Amsterdam Zuid en 6 minuten later zelfs op Schiphol.

En niet te vergeten: Amsterdam-Noord is hip and happening. Een bruisend stadsdeel waar steeds meer jonge, creatieve bedrijven zich vestigen en waar ook steeds meer trendy horecagelegenheden hun deuren openen. De NDSM, Het filmmuseum Eye, Pilek, Café de Ceuveel en de Goudfazant zijn slechts enkele van de inmiddels bekende en populaire plekken in Amsterdam-Noord.

Wat dacht je van Loetje aan 't IJ en natuurlijk dé hotspot: de A'dam Toren aan het IJ, met adembenemend uitzicht over de hele regio én de stad.



Indeling

Een appartement op een superleuke locatie in het steeds hipper Amsterdam-Noord. Dit heerlijke, ruime driekamerappartement van 84 m² is gelegen op de zevende etage, heeft een prachtig uitzicht en is bereikbaar met zowel de trap als de lift. Het complex is uitstekend onderhouden en er wordt volop aan de toekomst gewerkt.

Geen zorgen meer over erfpacht: voor dit appartement is de overstap naar eeuwigdurende erfpacht al volledig afgerond!

Het appartement beschikt momenteel over twee grote slaapkamers, maar het is zeer eenvoudig om er, net als voorheen, weer drie slaapkamers van te maken door slechts één muurtje te plaatsen. Zo is er een mogelijkheid om drie volwaardige slaapkamers te creëren.

Na binnenkomst via de voordeur kom je in de hal. Hier vind je de meterkast en een separaat toilet met fonteintje. Vanuit de hal heb je toegang tot de woonkamer met de open keuken.

De ruime en lichte woonkamer grenst aan het zonnige balkon op het zuiden en is voorzien van een nette vloer. Op het balkon is voldoende ruimte voor een gezellig zitje. Aan de voorzijde bevindt zich de halfopen keuken met voldoende opbergruimte, uitgerust met een oven, een vijfspots kookplaat, een vaatwasser en een wasmachine.

Vanuit de woonkamer kom je in de hal, waar de badkamer met ligbad, douche en wastafel te bereiken is. De twee grote slaapkamers bevinden zich aan beide zijden van het appartement, waardoor gedeeld gebruik ook mogelijk is.

De flat waarin dit appartement zich bevindt, ligt zeer centraal aan de rand van Amsterdam-Noord en is omgeven door veel groen. Op loopafstand vind je winkelcentrum Boven 't IJ en het Waterlandplein. Allerlei leuke horeca, winkels, boetiekjes, toko's, HEMA, Action en diverse grote supermarkten zijn hier te vinden.



Bijzonderheden

Oppervlakte: ca. 84m² (NEN 2580 rapportage aanwezig)

Aantal kamers: 3 waarvan 2 slaapkamers

Buitenruimte: 5 m² balkon

Separate berging: 6m²

Energie label: C geldend tot 25-03-2035

Bouwjaar: 1967

Kadastrale gegevens

Gemeente : Amsterdam

Sectie + nummer: L 327 A51

Aandeel: 21/1770

De erfpacht is eeuwigdurend afgekocht:

Algemene Bepalingen Gemeente Amsterdam: 2016

VVE

Aantal leden: 106 appartementsrechten

Professioneel beheer

Servicekosten: € 280,00,-- per maand

Reserve Groot onderhoud 2.127.922,60,--

MJOP: Aanwezig

Huishoudelijk Reglement: wel

Kamer van Koophandel nummer: 34354999

Overig

Ouderdomsclausule is van toepassing

Niet bewonersclausule is van toepassing

Notaris : ring Amsterdam

Oplevering kan spoedig



An apartment in a super nice location in the increasingly trendy Amsterdam North. This lovely, spacious three-room apartment of 84 m² is located on the seventh floor, has a beautiful view and is accessible by both stairs and elevator. The complex is well maintained and work is being done on the future.

No more worries about leasehold: for this apartment, the switch to perpetual leasehold has already been fully completed!

The apartment currently has two large bedrooms, but it is very easy to turn it into three bedrooms again, just like before, by placing just one wall. For example, there is a possibility to create three full-fledged bedrooms.

After entering through the front door you enter the hall. Here you will find the meter cupboard and a separate toilet with hand basin. From the hall you have access to the living room with the open kitchen.

The spacious and bright living room is adjacent to the sunny south-facing balcony and has a neat floor. There is enough space on the balcony for a cozy seat. At the front is the semi-open kitchen with ample storage space, equipped with an oven, a five-burner hob, a dishwasher and a washing machine.

From the living room you enter the hall, where the bathroom with bath, shower and sink can be reached. The two large bedrooms are located on both sides of the apartment, allowing for shared use as well.

The flat in which this apartment is located is very centrally located on the outskirts of Amsterdam-Noord and is surrounded by lots of greenery. Within walking distance you will find the Boven 't IJ shopping center and Waterlandplein. All kinds of nice restaurants, shops, boutiques, tokos, HEMA, Action and various large supermarkets can be found here.

In just 12 minutes by bike you are at the ferry to Central Station. Do you prefer to go by bus? The stop is almost at the door! By car you are within 2 minutes on the A10 ring road and you have access to all roads around Amsterdam (A4, A5, A7 and A9). There is plenty of free parking in front of the door, unique in Amsterdam.

With the North/South line nearby, the accessibility of the center of Amsterdam, the Albert Cuyp market and Amsterdam Zuid Station by public transport is excellent. In 14 minutes you are at Amsterdam South and 6 minutes later even at Schiphol.

And don't forget: Amsterdam-Noord is hip and happening. A vibrant district where more and more young, creative companies are establishing themselves and where more and more trendy catering establishments are opening their doors. The NDSM, The Eye Film Museum, Plikek, Café de Ceudel and the Golden Pheasant are just a few of the now well-known and popular places in Amsterdam-Noord.

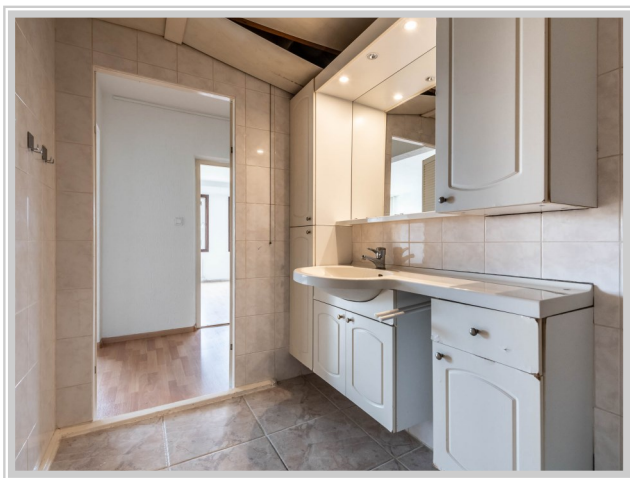
How about Loetje aan 't IJ and of course the hotspot: the A'dam Tower on the IJ, with breathtaking views of the entire region and the city.

The Service Costs are €165 and an advance of €115 is also charged for the heating costs.

Foto's



Foto's



Foto's

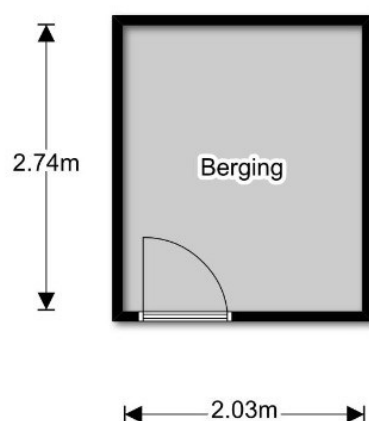


Plattegrond



Er kunnen geen rechten ontleend worden aan de maatvoering.

Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © SOO Media

Wie zijn wij

A.W. Sabel Makelaardij is een klein, jong en dynamisch kantoor (met meer dan 25 jaar bouwkundige- en makelaarservaring) dat veel belang hecht aan een deskundig en persoonlijk contact met zijn opdrachtgevers. Onze ervaring leert dat u daardoor een zo optimaal mogelijk rendement uit uw opdracht haalt.

Ons werkgebied is Amsterdam, Haarlem en omgeving. Onze dienstverlening bestaat uit:

- Aan- en verkoop/ aan- en verhuur van woonhuizen
- Aan- en verkoop/ aan- en verhuur van bedrijfspanden.
- Taxeren
- Aan- en verkoop van beleggingspanden
- Vastgoedadvisering

Voor meer informatie over ons kantoor en onze dienstverlening kunt u altijd bij ons langskomen op maandag tot en met vrijdag tussen 8.30 en 17.30 uur. Op zaterdag bent u voor een gerichte aan- en/of verkoopopdracht ook altijd welkom. U dient dan wel deweeks een telefonische afspraak met ons te maken.

Ons **telefoonnummer is : 020-615 11 11.**

AW Sabel Makelaardij is uw makelaar voor onder andere Amsterdam Oud Zuid (Hoofddorpplein, Schinkelbuurt, Vondelpark en de Pijp), Oud West, Nieuw West (Osdorp, Slotervaart, Geuzenveld, Slotermeer), Zuideramstel (Rivierenbuurt, Buitenveldert), Watergraafmeer, Centrum, Westerpark, Bos en Lommer en de Baarsjes.



Heemstedestraat 2
(Hoofddorpplein)
1058 NM Amsterdam

Telefoon 020 - 615 11 11
Telefax 020 - 615 45 00
Email: info@awsabel.nl

Twitter @AWSabel

Website www.awsabel.nl

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Een kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen via de makelaar.

Voorbehouden

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, belastingen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, soms zijn ze vanuit het geheugen opgediept. In dit verband wijzen wij op het bestaan van betonvloeren uit de periode tussen 1961 en 1983 die soms technische problemen vertonen. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn; kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit openbare registers. De makelaar kan u desgewenst verwijzen naar de desbetreffende instanties.

Verdere informatie

Van belang zijnde documentatie is bij de makelaar tijdens kantooruren ter inzage. In veel gevallen kunnen fotokopieën worden verkregen of kunnen de gegevens aan u verzonden of gefaxt worden. Ook via uw eigen makelaar kunt u verdere informatie verkrijgen. Deze informatie wordt aan meer personen verstrekt. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het uitbrengen van een bod.

Biedproces

Indien aspirant koper niet vertegenwoordigd wordt door een makelaar, dient deze:

- tot genoegen van verkopend makelaar aan te (laten) tonen financieel in staat te zijn het gedane voorstel te waarborgen;
- alle voorstellen en/of biedingen schriftelijk (per fax of e-mail) te bevestigen;
- zijn onderzoeksplicht te aanvaarden, zoals ook verkoper en diens makelaar alles dienen mee te delen dat ter kennis van de koper behoort te worden gebracht, buiten feiten die uit eigen onderzoek van koper bekend hadden kunnen zijn.

Notaris keuze

De koopakte zal worden opgemaakt bij een door koper aan te wijzen, in Amsterdam gevestigd, notaris, volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroeps organisatie, Ring Amsterdam. Indien koper om hem moverende redenen een notaris buiten Amsterdam wenst aan te wijzen, zijn verkopers en verkopend makelaar gerechtigd kosten in rekening te brengen voor de te investeren extra reistijd en een kilometervergoeding van 15 euro-cent per km.

Gunning

Verkoper behoudt zich het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.